Pielikums ***Nr.9***

daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces
protokolam **Nr.C3/3/2024**, 2024.gada 11.decembrī

Projektēšanas uzdevums

1.	**Vispārīga informācija par objektu**	
1.1	*Objekts*	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi
1.2	*Projektējamā objekta adrese*	**Celtnieku iela 3, Cesvaine, Madonas nov., LV - 4871**
1.3	*Zemes vienības kadastra numurs*	70070050111
1.4	*Būvju kadastra apzīmējumi*	70070050111001
1.5	*Zemesgabala īpašnieks*	Jaukta statusa kopīpašums
1.6	*Īpašumtiesību apliecinoši dokumenti*	Būves tehniskās inventarizācijas lieta
1.7	*Galvenais lietošanas veids (CC klasifikators)*	11220103 Daudzdzīvokļu 3–5 stāvu mājas
1.8	*Būvju iedalījums grupās atbilstoši būvniecības procesam*	2 grupas ēka
1.9	*Stāvu skaits, dzīvokļu skaits*	3 virszemes stāvi un 1 pagraba stāvs, 18 dzīvokļi
1.10	*Būves kopējā platība*	1705,50 m^2
1.11	*Apbūves laukums*	508,0 m^2
1.12	*Būvtilpums*	5486 m^3
1.13	*Teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana*	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
1.14	*Īpašie apstākļi (piemēram, zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļu aizsardzības zonā)*	Nav
1.15	*Projekta Pasūtītājs*	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 3, Cesvainē, Madonas novadā, pārvaldnieks SIA „Madonas namsaimnieks" Reģ. Nr. 47103000233, Augu iela 29, Madona, Madonas novads; T-64807077; e-pasts: info@madonams.lv
2.	**Vispārīgā informācija par būvniecības dokumentāciju**	
2.1.	*Būvniecības veids*	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi
2.2.	*Būvniecības ieceres dokumentācijas veids (tekstā arī būvniecības dokumentācija)*	Atbilstoši normatīvo aktu prasībām
2.3.	*Projektēšanas mērķis/ sasniedzamais rezultāts*	Būvprojekts energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājā
2.4.	*Esošās situācijas apraksts*	Dzīvojamā ēka atrodas Madonas novada Cesvaines pilsētā. Ēkas ekspluatācija uzsākta 1976. gadā. Esošā situācija aprakstīta TAA.

3.	**Prasības būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanai**	
3.1.	*Īpašumu tiesību apliecinošie dokumenti zemesgabalam/ objektam*	Sagatavo un izsniedz Pasūtītājs
3.2.	*Tehniskās apsekošanas atzinums un energoaudits*	Izsniedz Pasūtītājs
3.3.	*Tehniskie un/ vai īpašie noteikumi*	Pieprasa un saņem Projektētājs no attiecīgām institūcijām saskaņā ar esošo situāciju
3.4.	*Saskaņojumi ar trešajām personām*	Nodrošina projektētājs atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām
4.	**Prasības būvniecības dokumentācijas izstrādei un pieņemšanas kārtība**	
4.1.	*Vispārīgie projektēšanas nosacījumi*	**Ņemot vērā apsekošanas rezultātus, projektā paredzēt energoauditā noteiktos sasniedzamos konstrukciju siltuma caurlaidības koeficientus.** ***<u>Ārsienu siltināšana.</u>*** ***Ventilējamā fasāde.*** Ārsienu siltināšana ar ≥150 mm biezu akmens vates slāni λ ≤0.036 W/mK. T.sk. nemaināmo logu, durvju ailu siltināšana ar akmens vati ≥30mm, λ ≤0.036 W/mK vai tehniski iespējams risinājums. Veikt citus ar konstrukcijas atjaunošanu saistītus un neatņemamus darbus. Siltumizolācijas materiāliem aprēķinā iekļauts darba apstākļu korekcijas koeficients λ=0.002 W/mK. Sasniedzamā konstrukcijas "Paneļu ārsienas" siltumcaurlaidības vērtība U≤0.2 W/m2K; Sasniedzamā konstrukcijas "Vieglbetona bloku ārsienas" siltumcaurlaidības vērtība U≤0.2 W/m2K; Sasniedzamā konstrukcijas "Logailu aizpildījums" siltumcaurlaidības vērtība U≤0.2 W/m2K; Sasniedzamā konstrukcijas "Ieejas daļas siena" siltumcaurlaidības vērtība U≤0.23 W/m2K; Veikt plaisu, ārsienu starppaneļu šuvju aizpildījuma atjaunošanas darbus visas ēkas apjomā, nepieļaujot mitruma infiltrāciju starppaneļu savienojumu vietās un tādējādi pasargājot paneļu savienojumu vietas no korozijas riska, gaisa un ūdens infiltrācijas. Iestrādāt pastiprinājuma stiegras šuvēs, vietās kur konstatētas vertikālās plaisas ar atvērumu 3mm un vairāk. Vietās, kur paneļiem atsegts stiegrojums nepieciešams veikt metāla attīrīšanu no korozijas produktiem, apstrādāt tās ar pretkorozijas sastāviem, nepieciešamības gadījumā veikt paneļu remontu un pastiprināšanu. Vecās apkures sistēmas skurstenis un tā pieslēgums apkures katlam, pie mājas gala sienas, tiek demontēts. ***<u>Balkonu grīdu/ griestu/ sānu</u>*** siltināšana ar PIR ≥50mm biezumā, termisko tiltu mazināšanai, λ - 0.022 W/mK vai tehniski iespējams risinājums.

		Demontējot esošo izlīdzinošo slāni un atjaunojot slodzei atbilstošu segumu. Sasniedzamā konstrukcijas lineārā termiskā tilta siltuma caurlaidības koeficients, $\psi \leq 0.2$. ***<u>Ieejas jumtiņu seguma/ griestu/ sānu siltināšana</u>*** ar akmens vati ≥100mm biezumā, termisko tiltu mazināšanai, λ - 0.036 W/mK vai tehniski iespējams risinājums. Sasniedzamā konstrukcijas lineārā termiskā tilta siltuma caurlaidības koeficients, $\psi \leq 0.2$. ***<u>Bēniņu grīdas siltināšana</u>*** ar ≥300 mm (pēc rukuma) biezu beramās akmens vates slāni $\lambda \leq 0.041$ W/mK. T.sk.parapeta un izvadu siltināšana ar akmens vati ≥100mm, $\lambda \leq 0.036$ W/mK vai tehniski iespējams risinājums. Veikt citus ar konstrukcijas atjaunošanu saistītus un neatņemamus darbus; Siltumizolācijas materiāliem aprēķinā iekļauts darba apstākļu korekcijas koeficients λ=0.008 W/mK. Sasniedzamā konstrukcijas "..." siltumcaurlaidības vērtība U≤W/m 2 K. Laipu izbūvēšana bēniņos. ***<u>Lūku uz bēniņiem</u>*** maiņa pret energoefektīvākām konstrukcijām. Elementu maiņu veicot kopā ar konstrukciju siltināšanu paredzēt to iestrādi siltumizolācijas slānī. Veikt citus ar konstrukcijas atjaunošanu saistītus un neatņemamus darbus. Sasniedzamā siltumcaurlaidības vērtība vismaz U≤1.6 W/m2K. ***<u>Jumta seguma nomaiņa.</u>*** Veikt jumta segumu nomaiņu un uzstādīt sniega barjeras. Veicot esošā seguma demontāžu mainīt arī koka nesošos elementus, kam fiksēti būtiski mitruma radīti bojājumi, apstrādāt koka elementus ar līdzekli, kas pasargā no insektiem un mitruma. Mainīt lietus ūdens novadīšanas sistēmu tā, lai ūdens tiktu novirzīts no ēkas pamatiem vismaz 2m un nenokļūtu uz ēkas konstrukcijām. Veikt skārda nosegelementu maiņu un uzstādīšanu trūkstošajās vietās. Uzstādīt atbilstošu lūku uz jumtu un paredzēt to hermētisku iestrādi ar atbilstošiem stiprinājumiem. Izveidot atbilstošus ventilācijas kanālu vākus un apsvērt iespēju nodrošināt blīvāku gala sienu risinājumu, bēniņu grīdas siltināšana. Gala fasādes jumta frontoniem paredzēt montēt ventilējamās fasādes loksnes bez papildus siltinājuma. *<u>Jumtam seguma nomaiņu veikt uz bezazbesta šīfera segumu.</u>*

		Ventilācijas kanālu izbūve/ šahtu tīrīšana. Pašregulējošu vai manuāli regulējamu gaisa pieplūdes mehānismu uzstādīšana dzīvojamo istabu un guļamistabu ārsienās. Nodrošināt ēkas funkcijai un noslodzei atbilstošu risinājumu un atbilstošu gaisa apmaiņas intensitāti. Pašregulējošu vai manuāli regulējamu gaisa pieplūdes mehānismu uzstādīšana virtuvē, dzīvojamo istabu un guļamistabu ārsienās pēc nepieciešamības. Paredzēt risinājumu neapkurināmo bēniņu/neapkurināmā pagraba daļas optimālas ventilācijas nodrošināšanai. Veikt ventilācijas kanālu konstrukcijas atjaunošanu. Vietās, kur ir būtiski ķieģeļu mūra nodrupumi, pirms mūrēšanas darbiem uzstādīt sietu pagaidu nostiprināšanai. Mainot jumta segumu izveidot pieslēgumus ar hermetizētiem skārda nosegelementiem, uzstādīt nosegcepures. Būvniecības apjomos paredzēt dūmvadu un ventilācijas kanālu tīrīšanu piesaistot sertificētu skursteņslauķi. Veikt citus ar sistēmas uzstādīšanu saistītus un neatņemamus darbus. ***Cokola un pamata siltināšana*** ar ≥100 mm biezu ekstrudētā putupolistirola slāni λ ≤0.034 W/mK , ≥1 m zem zemes vai tehnoloģiski iespējamā dziļumā, demontējot un atjaunojot pieslēgumus nodrošinot nepārtrauktu siltumizolācijas iestrādi. T.sk. nemaināmo logu, durvju ailu siltināšana ar ekstrudēto putupolistirolu ≥30mm, λ ≤0.034 W/mK vai tehniski iespējams risinājums. Veikt citus ar konstrukcijas atjaunošanu saistītus un neatņemamus darbus. Siltumizolācijas materiāliem aprēķinā iekļauts darba apstākļu korekcijas koeficients λ=0.002 W/mK. Sasniedzamā pamata perimetra lineārā termiskā tilta siltuma caurlaidības koeficienta vērtība ψ≤0.2 W/(mK). ***Pagraba griestu siltināšana*** ar ≥100 mm biezu akmens vates lamellu slāni λ ≤0.038 W/mK, nepieciešamības gadījumā demontējot esošo siltumizolačijas slāni. Veikt citus ar konstrukcijas atjaunošanu saistītus un neatņemamus darbus. Siltumizolācijas materiāliem aprēķinā iekļauts darba apstākļu korekcijas koeficients λ=0.001 W/mK. Sasniedzamā konstrukcijas "Grīda virs pagraba" siltumcaurlaidības vērtība U≤0.29 W/m2K, ievērtējot korekcijas koeficientu konstrukcijām pret zemi U≤17 W/m2K; Sasniedzamā konstrukcijas "Kāpņu telpas grīda virs pagraba" siltumcaurlaidības vērtība U≤0.33

		W/m2K, ievērtējot korekcijas koeficientu konstrukcijām pret zemi U≤19 W/m2K. Pārsegumu plātnēm, kurām atsegts stiegrojums un kurām izveidoti atvērumi komunikāciju šķērsošanai nepieciešams veikt metāla attīrīšanu no korozijas produktiem, apstrādāt tās ar pretkorozijas sastāviem, nepieciešamības gadījumā veikt plātņu remontu un pastiprināšanu, veikt atvērumu aizpildīšanu ar piemērotu materiālu. ***Apkurināmo platību sienu pret pagrabu siltināšana no pagraba puses*** ar ≥100 mm biezu akmens vates slāni λ≤0.036 W/mK vai tehniski iespējams risinājums. Veikt citus ar konstrukcijas atjaunošanu saistītus un neatņemamus darbus. Siltumizolācijas materiāliem aprēķinā iekļauts darba apstākļu korekcijas koeficients λ=0.001 W/mK. Sasniedzamā konstrukcijas "Plānā siena pret pagrabu" siltumcaurlaidības vērtība U≤ 0.32 W/m2K, ievērtējot korekcijas koeficientu konstrukcijām pret zemi U≤0.19 W/m2K; Sasniedzamā konstrukcijas "Biezā siena pret pagrabu" siltumcaurlaidības vērtība U≤0.288 W/m2K, ievērtējot korekcijas koeficientu konstrukcijām pret zemi U≤0.17 W/m2K. ***Logu un stikloto balkona ārdurvju maiņa*** pret energoefektīvākām stiklotajām konstrukcijām. T.sk. nemainīto un novecojušo neapkurināmā pagraba stikloto konstrukciju maiņa. Elementu maiņu veicot kopā ar konstrukciju siltināšanu paredzēt to iestrādi siltumizolācijas slānī. Veikt citus ar konstrukcijas atjaunošanu saistītus un neatņemamus darbus. Sasniedzamā siltumcaurlaidības vērtība apkurināmo platību stiklotajām konstrukcijām vismaz U≤1.0 W/m 2 K. Visiem pagraba logiem projektā paredzēt polikarbonāta jumtiņus. *Dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē lēma, ka daudzdzīvokļu mājā tiek mainīti pilnīgi visi logi , gan dzīvokļos, gan koplietošanas telpās.* ***Ārdurvju maiņa*** pret energoefektīvākām konstrukcijām. T.sk. nemainīto un novecojušo neapkurināmā pagraba durvju maiņa; Elementu maiņu veicot kopā ar konstrukciju siltināšanu paredzēt to iestrādi siltumizolācijas slānī. Veikt citus ar konstrukcijas atjaunošanu saistītus un neatņemamus darbus. Sasniedzamā siltumcaurlaidības vērtība apkurināmo platību

		konstrukcijām vismaz U≤1.6 W/m 2 K. ***Apkures sistēmas un siltumtrases atjaunošana*** - jaunas horizontālās divu cauruļu sistēmas izbūve uzstādot jaunus sildķermeņus ar termogalvām, kur tas vēl nav veikts, siltumtrases siltināšana/ siltumizolācijas atjaunošana/nesiltināto daļu siltināšana. ***Siltummezgla sakārtošana***/ balansēšana/ pielāgošana prognozētajai ēkas siltumslodzei. Individuālo skaitītāju uzstādīšana. Uz āra gaisa temperatūru balstītās automātikas sistēmai paredzēt temperatūru režīmu pēc pieprasījuma un noslodzes iestatīšanu. Aprēķinā ievērtēts, ka pēc atjaunošanas darbu veikšanas vidējā apkures sezonas temperatūra tiks samazināta par vismaz 0.5 grādu/ iem: apkures sezonā vidēji uzturot ≤19.5 grādu/ us (Dzīvokļos 20 grāds/i, kāpņu telpās 16 grāds/i) - faktiski pie plānotās sistēmas 20 grāds/i. Veikt citus ar sistēmas atjaunošanu saistītus un neatņemamus darbus. Kāpņu telpās paredzēt termostata sensoru trieciendrošā izpildījumā. *Dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē nolēma iekļaut projektēšanas uzdevumā - izbūvēt jaunu divcauruļu apkures sistēmu ar individuālo kontūru izbūvi katrā dzīvoklī un uzstādot individuālo siltuma enerģijas skaitītāju.* ***Aukstā ūdensvada iekšējie tīkli:*** Nomainīt aukstā ūdensvada sadales tīklus līdz skaitītājam dzīvoklī ieskaitot. Ūdens skaitītājus ieteicams izvēlēties ar attālināto datu nolasīšanu. Izvelēties cauruļvadu un armatūru, savienojumu materiālu atbilstoši pielietojumam un LBN 221-15 prasībām 8.pielikumam. Sadales tīkliem uzstādīt pretkondensāta izolāciju. ***Iekšējie kanalizācijas tīkli:*** Nomainīt čuguna cauruļvadu kanalizācijas tīklus kur tādi saglabājušies. Veikt kanalizācijas stāvvadu pārbūvi, starpstāvu pārsegumos uzstādot ugunsdrošības manžetes. Veikt kanalizācijas tīklu pārbūvi pagrabos no stāvvadiem līdz ārējo tīklu pirmajai akai. Nodrošināt kanalizācijas vēdināšanu atbilstoši LBN 221-15 p.249; p.251 prasībām. ***Karstā ūdensvada iekšējie tīkli:*** Ņemot vērā, ka karstā ūdens sagatavošana notiek tikai ar individuāli izbūvētiem karstā ūdens sagatavošanas boileriem, projektā paredzēt saglabāt šobrīd esošo karstā ūdens nodrošināšanas sistēmu. Veikt citus ar sistēmas atjaunošanu

		saistītus un neatņemamus darbus. ***<u>Iekšējā elektroapgāde:</u>*** Pagraba telpās pārbūvēt elektroinstalāciju (siltinot pagraba griestus, pie griestiem stiprinātā elektroinstalācija būs jādemontē). Pēc elektroapgādes elementu izbūves veikt elektrisko tīklu pretestības mērījumus sertificētam elektriķim, saskaņa ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi". Demontēt elektroapgādes tīklus pie fasādēm, kuri netiek izmantoti. Starpstāvu sadalnēs nomainīt drošības iekārtas, kuras fiziski un morāli novecojušas, demontēt kabeļus vadus kuri netiek izmantoti. Kabeļiem uz grunts, kuri ir aktuāli, paredzēt drošu izvietošanu zem zemes vai attiecīgos kanālos saskaņā ar likumdošanu. ***<u>Teritorijas labiekārtojums:</u>*** Gar ēkas fasādi izbūvēt cietā seguma apmali. Izveidot atbilstošu reljefa kritumu no ēkas fasādes. Projekta sagatavošanā jāievēro Publisko iepirkumu likuma 20.panta prasības. **<u>Projektā vēl jāparedz:</u>** 1. Kontroltāme pēc Altum vadlīnijām; 2. Darbu apjomi pēc Altum vadlīnijām; 3. Projektētājam kopā ar projektu iesniegt energoauditora izstrādātu ēkas pagaidu energosertifikātu; 4. Iekļaut būvapjomos ēkas pagaidu energosertifikāta izstrādi, kas jāiesniedz pēc būvdarbu pabeigšana.
4.2	*Būvniecības dokumentācijas sastāvs*	Būvniecības dokumentācija jāsagatavo atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām un Projektēšanas uzdevumā minētajām sadaļām.
4.3.	*Būvniecības dokumentācijas saskaņošana ar citām institūcijām un trešajām personām*	Projektētājs veic būvniecības dokumentācijas saskaņošanu ar citām institūcijām un trešajām personām, ja šādi saskaņojumi ir vajadzīgi atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Būvniecības dokumentācijas saskaņošanas laiks ar citām institūcijām un trešajām personām ir ietverts kopējā būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā.
4.4.	*Būvniecības dokumentācijas ekspertīze un saskaņošana ar pasūtītāju*	Pasūtītājs neveiks būvniecības dokumentācijas ekspertīzi. Pasūtītājs izskata būvniecības dokumentāciju 1 nedēļas laikā no tās saņemšanas dienas. Projektētājs pēc Pasūtītāja pamatota pieprasījuma labo norādītās kļūdas un groza risinājumus (tajā skaitā pēc Altum tehniskās dokumentācijas pārbaudes).

4.5.	*Būvniecības dokumentācijas saskaņošana būvvaldē*	Pēc projektētāja iesniegto dokumentu saskaņošanas, apstiprināšanas ar sertificētu speciālistu parakstiem, Projektētājs būvvaldē iesniedz būvniecības ieceres dokumentus, atzīmes par būvniecības ieceres akceptu saņemšanai. Projektētājs pēc akcepta saņemšanas nekavējoties informē Pasūtītāju.
4.6.	*Izmaiņas būvniecības dokumentācijā*	Pamatojot ar objektīvu nepieciešamību, ņemot vērā ekonomisko pamatotību, efektivitāti un atbilstoši sākotnējiem mērķim, būvniecības laikā var tikt izvērtēti dažādi veicamie pasākumi, kas ir pamatoti ar jaunām tehnoloģijām un risinājumiem vai citiem tehniskajiem risinājumiem, kas sasniedz vismaz tādus pašus vai labākus rezultātus noteiktajam mērķim, ja vien to neaizliedz būvniecību un publisko iepirkumu jomu regulējošie normatīvie akti. Pieļaujamības gadījumā izmaiņas Būvniecības dokumentācijā ir jānoformē rakstiski, jāsaskaņo savstarpēji un vajadzības gadījumā tās ir jāsaskaņo ar būvvaldi.
4.7.	*Prasības autoruzraudzībai*	Projektētājam autoruzraudzība jānodrošina atbilstoši Pasūtītāja un LR normatīvo aktu prasībām.
4.8.	*Būvniecības dokumentācijas eksemplāru skaits*	3 (trīs) drukāti eksemplāri, t.sk. 1eks. Projektētājam, 2 eks. Pasūtītājam + elektroniskā versija (datu nesējā), Projekts jāparedz pievienot BIS sistēmā izveidotajai būvniecības lietai.
5.	**Nosacījumi**	
5.1.	*Projektēšanas ilgums*	6 mēneši no līguma noslēgšanas dienas
5.2.	*Projektēšanas uzdevumam pievienotie dokumenti*	Īpašuma tiesības pastiprinoši dokumenti, zemes robežu plāns, būves tehniskās inventarizācijas lieta, tehniskās apsekošanas atzinums.

Pasūtītājs: SIA „Madonas namsaimnieks” _____ 2024.gada ___._____	Izpildītājs: _____ 2024.gada ___._____